

## **ZMLUVA č.08/2014-15**

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **I. Zmluvné strany**

#### **1. Prenajíateľ: Základná škola v Trenčíne**

sídlo: 911 08 Trenčín, Východná ul. 9

IČO: 36126608

štatutárny orgán: Mgr. Miloslava Gažíková, riaditeľka školy

splnomocnený zástupca: RNDr. Darina Lochmanová, zástupkyňa riad.školy

bankové spojenie: ČSOB Trenčín

číslo účtu: 4016412921/7500

zriaďovateľ prenajíateľa: Mesto Trenčín

#### **2. Nájomca: AS Trenčín**

sídlo: Mládežnícka 2313

911 01 Trenčín

zastúpený: Jaroslav Švajka

IČO: 36329509

DIČ: 2020180272

### **II. Účel a predmet nájmu**

Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je nájom telocvične o výmere nad 100 m<sup>2</sup> v budove ZŠ Trenčín, Východná 9, m. r. o., nachádzajúcej sa na parc. č. 2237/13 o celkovej výmere pozemku 4 393 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, zapísanej na LV č.1 vo vlastníctve zriaďovateľa prenajíateľa Mesta Trenčín v celosti, so súp. č. 2435.

Nájomca nesmie za žiadnych okolností prenajať, alebo prepožičať predmet nájmu ďalšej osobe, príp. organizácii.

Telocvična sa bude využívať na futbalové tréningy detí.

### **III. Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **06.11.2014 do 26.03.2015** nasledovne:

**štvrtok od 17,30 hod. do 19,00 hod. /veľká telocvična/**

### **IV. Podmienky nájmu**

1. Prenajíateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove školy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať protipožiarne opatrenia školy, rešpektovať pokyny vnútorného chodu školy / zákaz fajčenia v celom objekte školy /
3. Skončenie nájmu sa riadi § 9 a nasl. Zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

4. Počas celej doby nájmu až do odovzdania priestorov nájmu zodpovednej osobe školy, je za **všetky osoby** a ich osobné veci nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca, alebo osoba poverená nájomcom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, alebo akúkoľvek škodu na majetku prenajímateľa rieši nájomca vo vlastnej réžii.

5. V prípade, že nájomca neuhradí nájom + režijné náklady v lehote splatnosti, nebude mu ďalej umožnené využívať predmet nájmu až do jeho úhrady.

#### **V. Výška a splatnosť nájmného a za služby spojené s užívaním nebytového priestoru**

1. Podľa VZN č.12/2011, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, jeho prílohy č. 1-článok 4 – spôsoby prenajímania, výška nájmu pre PO, FO, ostatné FO a športové kluby za telocvičňu a športových zariadení nad 100 m<sup>2</sup> je stanovená na 8,29 €/hod. + prevádzkové náklady / stanovené vnútornou smernicou školy /:

- nájom za obdobie **06. november 2014 – 18. december 2014:**

**8,29 € x 10,5 hod. .... 87,05 EUR**

- úhrada za el. energiu: sadzba 0,50 € x 10,5 hod..... **5,25 EUR**

- úhrada za vodu: 2,6 m<sup>3</sup> /10,5 hod. x cena vod. 1,97 €..... **5,12 EUR**

<b>Nájom + prevádzkové náklady spolu: ..... 97,42 EUR</b>
---

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 06. november – 18. december 2014 v celkovej výške **97,42 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500** najneskôr do **21. 11. 2014.**

- nájom za obdobie **08. január 2015 – 26. marec 2015:**

**8,29 € x 16,5 hod. .... 136,78 EUR**

- úhrada za el. energiu: sadzba 0,50 € x 16,5 hod..... **8,25 EUR**

- úhrada za vodu: 4,1 m<sup>3</sup> /16,5 hod. x cena vod. 1,97 €..... **8,08 EUR**

<b>Nájom + prevádzkové náklady spolu: ..... 153,11 EUR</b>
--

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 08. január – 26. marec 2015 v celkovej výške **153,11 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500** najneskôr do **15.02.2015.**

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni, príp. splnomocnení zástupcovia zmluvných strán.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Na skončenie nájmu dojednaného na určitý čas sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať v takom stave, v akom mu ho odovzdal prenajímateľ s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
5. Zmluva je napísaná v 2 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca a prenajímateľ obdržia po 1 vyhotovení.

Trenčín, 05.11.2014

.....  
Jaroslav ŠVAJKA

.....  
Mgr. Miloslava Gažíková  
riaditeľka školy

## **Príloha č.1**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.08/2014-15 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorenej dňa 05.11.2014 medzi:

**prenajímateľom:** Základná škola, Východná 9, Trenčín

a

**nájomcom:** AS Trenčín

### **Dni prenájmu priestorov uvedených v zmluve**

<b>Rok 2014:</b>
------------------

06.11.2014	04.12.2014
13.11.2014	11.12.2014
20.11.2014	18.12.2014
27.11.2014	

**SPOLU: 7 dní x 1,5 hod. = 10,5 hod.**

<b>Rok 2015:</b>
------------------

08.01.2015	05.02.2015	05.03.2015
15.01.2015	12.02.2015	12.03.2015
22.01.2015	26.02.2015	19.03.2015
29.01.2015		26.03.2015

**SPOLU: 11 dní x 1,5 hod. = 16,5 hod.**